

Mes-gites-en-luberon.com

L'Oustau des Oliviers *** à Rustrel capacité 7 personnes

Rustrel 84400 Vaucluse – France – Locations vacances toute l'année

Mme Véronique Garnier-Santi/Mr GARNIER Gérard

Les Moulinets Bas
05600 REOTIER

Demande de réservation/Engagement de location

Nom :

Prénom :

Adresse :

Code Postal :

Ville :

N° de téléphone :

E.mail :

Mobile :

CAPACITE DE LA MAISON : 7 personnes

Capacite maximale (entente préalable et tarif adapté) : 9 personnes tous âges confondus

DATES DE LA RESERVATION :

Du

16h30 au

10h00 Nombre adultes

Nombre enfants, bébés :

Montant de la location :

Euros

Attention, les logements ne doivent sous aucun prétexte être occupés par un nombre supérieur à la capacité maximale autorisée sauf accord écrit et préalable du bailleur. Dans le cas contraire, le bailleur pourra refuser l'entrée dans les lieux ou réclamer un supplément de loyer.

Taxe de séjour selon réglementation en vigueur : 1.10 € par jour et par personne de plus de 18 ans à régler.

Option ménage fin de séjour : attention il ne s'agit pas du ménage de tout votre séjour, les lits devront être défaits, la vaisselle rangée et les poubelles vidées : 100 €

Mme Véronique GARNIER-SANTI / Mr Gérard GARNIER
Les Moulinets Bas 05600 REOTIER

Tél : 0950057379 Port/Cell : Véronique 06 82 97 85 26 Gérard 0685805313 MAIL : v.garnier-santi@outlook.fr

Mes-gites-en-luberon.com

L'Oustau des Oliviers *** à Rustrel capacité 7 personnes

Rustrel 84400 Vaucluse – France – Locations vacances toute l'année

Les draps de lit et serviettes de toilette + torchons de vaisselle sont fournis à partir d'une semaine de réservation.

Pour séjour inférieur ou change, le set sera facturé 15 € par personne. Nombre :

1 animal domestique : 15 €

MONTANT TOTAL DE la RESERVATION **€uros**

Somme versée ce jour à titre d'arrhes (30% du montant total) : €uros

Par chèque Virement espèces

Le solde, soit _____ sera versé 28 jours avant le début de la location (sauf accords
contraires ou espèces à l'arrivée) donc au plus tard le :

Conditions de location

Participation chauffage selon consommation 15€ = 100 KW relévé compteur arrivée départ

En cas d'annulation, les sommes versées ne seront pas remboursables

Montant du dépôt de garantie ou caution, à remettre à votre arrivée : 600 €

Le locataire devra rendre l'appartement en parfait état de propreté, faute de quoi il sera retenu la somme minimale correspondant au montant de l'option ménage du logement concerné. En cas de frais de remise en état supérieurs, le locataire s'engage à parfaire la somme.

OBLIGATIONS DU PRENEUR :

Prendre les lieux dans l'état où ils se trouveront le jour de l'entrée en jouissance, tels que décrits dans l'état descriptif ;

Ne les occuper que bourgeoisement, à titre de résidence provisoire et de plaisance, à l'exclusion de toute activité commerciale ou professionnelle, ne rien faire qui puisse nuire à la tranquillité du voisinage.

Occuper les lieux personnellement, toute sous-location étant interdite, n'introduire aucun animal familier sans accord du bailleur, la possibilité de détention étant subordonnée au fait que l'animal ne cause aucun dégât, ni aucun trouble de jouissance dans le voisinage.

Laisser exécuter dans les lieux les travaux urgents nécessaires.

Mme Véronique GARNIER-SANTI / Mr Gérard GARNIER

Les Moulinets Bas 05600 REOTIER

Tél : 0950057379 Port/Cell : Véronique 06 82 97 85 26 Gérard 06 85 80 53 13 MAIL : v.garnier-santi@outlook.fr

Mes-gites-en-luberon.com

L'Oustau des Oliviers *** à Rustrel capacité 7 personnes

Rustrel 84400 Vaucluse – France – Locations vacances toute l'année

Les meubles et objets mobiliers ne doivent souffrir que de la dépréciation provenant de l'usage normal auquel ils sont destinés...

Ceux qui seront manquants ou détériorés devront être payés.

Le preneur s'interdit d'introduire dans les lieux d'autres meubles ou appareils de chauffage.

Il sera retenu le cas échéant la valeur des objets cassés ou fêlés - le prix du lavage ou nettoyage des tapis, couvertures, matelas, literie, etc... qui auraient été tâchés.

Ne faire aucune modification ni changement dans la disposition des meubles et des lieux.

Entretenir les lieux loués et les rendre en parfait état de propreté en fin de jouissance.

INVENTAIRE :

Il vous est demandé à votre arrivée de bien vouloir signaler toute anomalie.

DEPOT DE GARANTIE :

Le dépôt de garantie est versé pour répondre des dégâts qui pourraient être causés aux objets mobiliers ou autres garnissant les lieux loués. Ce dépôt sera restitué au plus tard dans les trente jours suivant le départ du locataire, après vérification de l'état des lieux. Sur ce dépôt, sera retenu le montant des objets remplacés, les frais éventuels de remise en état et de ménage complémentaire. Si ce dépôt s'avère insuffisant, le locataire s'engage à parfaire la somme.

ASSURANCE :

Le locataire doit être assuré à une compagnie d'assurance notoirement connue contre les risques de vol, incendie et dégâts des eaux, tant pour ses risques locatifs que pour le mobilier donné en location, ainsi que pour les recours voisins, et en justifier à première réquisition du bailleur.

En conséquence, ce dernier décline toute responsabilité pour le recours que sa compagnie d'assurance pourrait exercer contre le locataire en cas de sinistre.

ORGANISATION DE L'ARRIVEE :

L'heure d'arrivée est fixée à 16 h30 le premier jour de la location sauf accords particuliers. Aucune arrivée n'aura lieu avant 16h30. Merci de prévenir d'une arrivée plus tardive.

La remise des clés se fera sur les lieux de la location par le propriétaire lui-même ou son représentant.

En cas d'absence du locataire (non signalée par lui) pour la prise de possession à la date fixée, le bailleur serait en droit de relouer immédiatement les locaux, objets des présentes.

En tout état de cause les sommes versées resteront acquises par le bailleur à titre d'indemnité.

ORGANISATION Du DEPART :

Le départ aura lieu entre 8H30 et 10 h le dernier jour de la location, sauf accords particuliers.

DESCRIPTIF MAISON DE VACANCES 7 PERSONNES L'OUSTAU DES OLIVIERIS à Rustrel.

ADRESSE POSTALE :

L'Oustau des Oliviers, chemin La Feraille 84 400 RUSTREL

Mme Véronique GARNIER-SANTI / Mr Gérard GARNIER

Les Moulinets Bas 05600 REOTIER

Tél : 0950057379 Port/Cell : Véronique 06 82 97 85 26 Gérard 0685805313 MAIL : v.garnier-santi@outlook.fr

Mes-gites-en-luberon.com

L'Oustau des Oliviers *** à Rustrel capacité 7 personnes

Rustrel 84400 Vaucluse – France – Locations vacances toute l'année

Surface de la maison : 140 m² environ

Surface du terrain : 1300m²

Piscine privée traditionnelle béton: 9X4,20 m. Profondeur : 1,20m à 1,90m entièrement clôturée.

Lits bain de soleil

Climatisation

Garage pour une voiture

Terrasse couverte, sa table et ses chaises.

REZ DE CHAUSSEE :

Un hall d'entrée avec placard de rangement, fenêtre, un WC avec lave-mains,

Une grande pièce de séjour avec coin-salon 3 canapés, 3 porte-fenêtre doubles, une fenêtre.

Une très spacieuse cuisine provençale en bois peint avec accès direct au cellier et à la terrasse couverte. Une fenêtre, une porte-fenêtre simple. Table et chaises en fer forgé dans le séjour et sur la terrasse..

Équipement : lave-linge, lave-vaisselle, réfrigérateur-congélateur, TV écran plat 82 cm, WIFI, récepteur satellite avec chaînes étrangères, lecteur de DVD, four à micro-ondes, grand four électrique, plaque de cuisson vitrocéramique, hotte aspirante, fer et table à repasser, grille-pain, cafetière, bouilloire électrique. Aspirateur. 2 Sèche-cheveux.

ETAGE :

2 chambres avec chacune un lit double 160 x 200 cm en fer forgé.

Une chambre avec 2 lits simples (100 x 190 cm, bois peint Louis XV),

Une chambre plus petite avec un lit simple (90 x 190 cm, noyer).

Un grand placard dans chaque chambre.

2 salles de bains avec 2 WC à l'étage. (une avec 2 vasques et baignoire, l'autre avec 1 vasque et douche)

Le présent document doit nous parvenir complété, EN 2 EXEMPLAIRES, signés et datés, précédés de la mention ' lu et approuvé', accompagné du chèque (ou mandat ou virement) de réservation.

Il vous sera retourné, par retour de courrier, un exemplaire valant confirmation de votre réservation, daté et signé par nos soins.

A

le,

LE BAILLEUR,

Mme Véronique GARNIER-SANTI ou Mr GARNIER Gérard

LE LOCATAIRE,

Mme ou Mr :

Mme Véronique GARNIER-SANTI / Mr Gérard GARNIER

Les Moulinets Bas 05600 REOTIER

Tél : 0950057379 Port/Cell : Véronique 06 82 97 85 26 Gérard 0685805313 MAIL : v.garnier-santi@outlook.fr