

Les Hauts de Beyssan à Gargas 84400

Maison de vacances individuelle, capacité 6/8 personnes

Vaucluse – France – Locations vacances toute l'année

Mme Véronique Santi

Les Moulinets Bas

05600 REOTIER- France

Demande de réservation/Engagement de location

Nom : Prénom :

Adresse :

Code Postal : Ville :

N° de téléphone : E.mail : Mobile :

CAPACITE DE LA MAISON : 6 personnes

Capacite maximale (entente préalable et tarif adapté) : 8 personnes tous âges confondus

DATES DE LA RESERVATION :

Du 16h30 au 10h00 Nombre adultes Nombre enfants, bébés :

Montant de la location : Euros

Attention, les logements ne doivent sous aucun prétexte être occupés par un nombre supérieur à la capacité maximale autorisée sauf accord écrit et préalable du bailleur. Dans le cas contraire, le bailleur pourra refuser l'entrée dans les lieux ou réclamer un supplément de loyer.

Option ménage fin de séjour : attention il ne s'agit pas du ménage de tout votre séjour, les lits devront être défaits, la vaisselle rangée et les poubelles vidées : 80 € pour 2 à 6 personnes 90 € pour 8 personnes. Tout dépassement sera facturé.

Option fourniture de draps et serviettes de toilette : 15 € par pers. (Indiquez le nombre souhaité) :

Mme Véronique SANTI les Moulinets Bas 05600 REOTIER

Téléphone fixe : 0950057379 Port/Cell : 06 82 97 85 26

les-hauts-de-beyssan@outlook.fr

Les Hauts de Beyssan à Gargas 84400

Maison de vacances individuelle, capacité 6/8 personnes

Vaucluse – France – Locations vacances toute l'année

Taxe de séjour selon réglementation en vigueur : 1.10 € par jour et par personne de + de 18 ans

Montant :

Animal domestique sur demande

MONTANT TOTAL DES RESERVATIONS

€uros

Somme versée ce jour à titre d'arrhes (50% du montant total) : €uros

Par chèque Par mandat postal Virement bancaire

Le solde, soit : sera versé 28 jours avant le début de la location par chèque ou virement (ou espèces à l'arrivée) soit au plus tard le :

Conditions de location

L'électricité sera à payer selon consommation au-delà de 65 kws par semaine relevé compteur arrivée départ

Pour toute réservation le versement des arrhes est obligatoire. En cas d'annulation, elles ne sont pas remboursables,

Possibilité de prendre une assurance annulation proposée par exemple par le site AMIVAC

Montant du dépôt de garantie ou caution, à remettre à votre arrivée à la propriétaire ou son représentant : 800 €

Restitué au moment du départ en présence de la propriétaire ou son représentant.

Le locataire devra rendre l'appartement en parfait état de propreté, faute de quoi il sera retenu la somme minimale correspondant au montant de l'option ménage du logement concerné. En cas de frais de remise en état supérieurs, le locataire s'engage à parfaire la somme.

OBLIGATIONS DU PRENEUR :

Prendre les lieux dans l'état où ils se trouveront le jour de l'entrée en jouissance, tels que décrits dans l'état descriptif ;

Ne les occuper que bourgeoisement, à titre de résidence provisoire et de plaisance, à l'exclusion de toute activité commerciale ou professionnelle, ne rien faire qui puisse nuire à la tranquillité du voisinage. Occuper les lieux personnellement, toute sous-location étant interdite, n'introduire aucun animal familier sans accord du

Mme Véronique SANTI les Moulinets Bas 05600 REOTIER

Téléphone fixe : 0950057379 Port/Cell : 06 82 97 85 26

les-hauts-de-beyssan@outlook.fr

Les Hauts de Beyssan à Gargas 84400

Maison de vacances individuelle, capacité 6/8 personnes

Vaucluse – France – Locations vacances toute l'année

bailleur, la possibilité de détention étant subordonnée au fait que l'animal ne cause aucun dégât, ni aucun trouble de jouissance dans le voisinage.

Laisser exécuter dans les lieux les travaux urgents nécessaires.

Les meubles et objets mobiliers ne doivent souffrir que de la dépréciation provenant de l'usage normal auquel ils sont destinés...

Ceux qui seront manquants ou détériorés devront être payés.

Le preneur s'interdit d'introduire dans les lieux d'autres meubles ou appareils de chauffage.

Il sera retenu le cas échéant la valeur des objets cassés ou fêlés - le prix du lavage ou nettoyage des tapis, couvertures, matelas, literie, etc... qui auraient été tâchés.

Ne faire aucune modification ni changement dans la disposition des meubles et des lieux.

Entretenir les lieux loués et les rendre en parfait état de propreté en fin de jouissance.

INVENTAIRE :

Il vous est demandé à votre arrivée de bien signaler toute anomalie et au plus tard dans les 24 h.

DEPOT DE GARANTIE :

Le dépôt de garantie est versé pour répondre des dégâts qui pourraient être causés aux objets mobiliers ou autres garnissant les lieux loués. Ce dépôt sera restitué au plus tard dans les trente jours suivant le départ du locataire, après vérification de l'inventaire et de l'état des lieux. Sur ce dépôt, sera retenu le montant des objets remplacés, les frais éventuels de remise en état et de ménage complémentaire. Si ce dépôt s'avère insuffisant, le locataire s'engage à parfaire la somme.

ASSURANCE :

Le locataire doit être assuré à une compagnie d'assurance notoirement connue contre les risques de vol, incendie et dégâts des eaux, tant pour ses risques locatifs que pour le mobilier donné en location, ainsi que pour les recours voisins, et en justifier à première réquisition du bailleur.

En conséquence, ce dernier décline toute responsabilité pour le recours que sa compagnie d'assurance pourrait exercer contre le locataire en cas de sinistre.

ORGANISATION DE L'ARRIVEE :

L'heure d'arrivée est fixée à 16 h30 le premier jour de la location sauf accords particuliers.

La remise des clés se fera sur les lieux de la location par la propriétaire elle-même ou son représentant.

Le locataire devra confirmer à l'avance le jour, ainsi que l'heure approximative de son arrivée.

En cas d'absence du locataire (non signalée par lui) pour la prise de possession à la date fixée, le bailleur serait en droit de relouer immédiatement les locaux, objets des présentes.

En tout état de cause les sommes versées resteront acquises par le bailleur à titre d'indemnité.

ORGANISATION Du DEPART :

Le départ est fixé contractuellement à 10 h le dernier jour de la location, sauf accords particuliers.

ADRESSE POSTALE :

Les Hauts de Beyssan, 140 chemin du Mistral 84 400 Gargas

Mme Véronique SANTI les Moulinets Bas 05600 REOTIER

Téléphone fixe : 0950057379 Port/Cell : 06 82 97 85 26

les-hauts-de-beyssan@outlook.fr

Les Hauts de Beyssan à Gargas 84400

Maison de vacances individuelle, capacité 6/8 personnes

Vaucluse – France – Locations vacances toute l'année

DESCRITIF : Surface de la maison : 115 m² environ

Surface du terrain : 1800m²

Piscine privée : 9 X 4 m. Profondeur : 0,95m à 1,65 m sécurisée , *Nouveauté printemps 2020 : Chauffée + volet roulant.*

Garage pour une voiture

Terrasse couverte

Terrasse avec pergola

Pool house

REZ DE CHAUSSEE :

Un hall d'entrée avec placard de rangement, une buanderie avec placard et lave-linge,

Une grande pièce de séjour avec coin-salon (1 canapé convertible couchage double), 2 porte-fenêtre doubles, partie salle à manger (grande table avec allonges) une fenêtre.

Une spacieuse cuisine provençale en bois peint avec accès direct à la terrasse couverte. Une fenêtre, une porte-fenêtre simple.

Equipement : lave-linge, lave-vaisselle, réfrigérateur- congélateur, TV connectée écran plat 82 cm avec récepteur satellite et chaînes étrangères, lecteur dvd, four à micro-ondes, grand four électrique multi fonctions et à pyrolyse, plaque de cuisson induction , hotte aspirante, bouilloire électrique, fer et table à repasser, grille-pain, cafetière. Aspirateur. .

Couloir de distribution : 2 chambres avec chacune un lit double (160X200cm) dont une avec accès direct à la terrasse découverte.

Une troisième chambre avec 2 lits une place et demie (120 x 190 cm)

Rangements dans chaque chambre.

2 salles de bains avec 2 WC, radiateurs sèche-serviettes, sèche-cheveux, fenêtres oscillo-battantes . (une avec baignoire double et 2 vasques, l'autre douche à l'italienne et 1 vasque)

Le présent document doit me parvenir complété, **EN 2 EXEMPLAIRES**, signés et datés, précédés de la mention ' lu et approuvé', accompagné du chèque (ou mandat ou virement) de réservation.

Il vous sera retourné, par retour de courrier, un exemplaire valant confirmation de votre réservation, daté et signé par mes soins.

LE BAILLEUR,

Mme Véronique GARNIER-SANTI

LE LOCATAIRE,

Mme ou Mr :

Mme Véronique SANTI les Moulinets Bas 05600 REOTIER

Téléphone fixe : 0950057379 Port/Cell : 06 82 97 85 26

les-hauts-de-beyssan@outlook.fr